

## Tatsächliche Wohnfläche

**LANDKREIS (em).** Vor jeder Mieterhöhung sollte die tatsächliche Wohnfläche ermittelt werden, es sei denn, diese wurde bereits bei Festlegung im Mietvertrag geprüft. Dies meldet jetzt Haus & Grund Schaumburg-Obernkirchen unter Berufung auf eine neue Entscheidung des Bundesgerichtshofs betreffend Mieterhöhung und Wohnfläche. Im Urteil vom 18. November 2015 hat der Bundesgerichtshof seine bisherige Rechtsprechung aufgegeben. Zulässig sei es gewesen, die Miete auch bei Abweichung der tatsächlichen Wohnfläche von der vertraglichen zu erhöhen, wenn die Differenz bis 10 % nach oben oder unten betragen habe. Damit sei nun Schluss, sagt Haus & Grund Vorsitzender und Rechtsanwalt Friedbert Wittum. Vor jeder Mieterhöhung mit Mietspiegel oder Vergleichsmieten sollte der Eigentümer sich nach dem Baumaß in der Bauakte oder beim Bauamt versichern oder eine neue Wohnflächenberechnung durch einen Architekten vornehmen lassen. Seit 2004 gelte die Wohnflächenverordnung, ältere Berechnungen behielten Gültigkeit.

# Altenpflegerinnen mit Examen sind nachgefragt

**Zwei Jahre Schule und Arbeit, dann Sprung auf Karriereleiter**

**RINTELN (ste).** Der „Pflegerstand“ ist in aller Munde, immer mehr Menschen bedürfen der Pflege, für die immer noch zu wenig Fachkräfte zu finden sind. Bei „I&K Ambulante Pflege“ setzt man daher auf eine Ausbildungsoffensive im eigenen Unternehmen. Miriam

Klaus, Birte Buls und Jessica Kwast sind als Krankenpflegehelferin oder medizinische Fachangestellte schon länger im Unternehmen tätig und wollen sich jetzt zu „Examinierten Altenpflegerinnen“ ausbilden lassen. Ihre Motivation: „Weiterbildung, neue und aufgeweitete

Aufgaben mit mehr Kompetenzen im Unternehmen und natürlich auch mehr Gehalt!“ Denn mit einem Examen in der Tasche kann man sich sogar zu einem Pflegestudium einschreiben und es am Ende bis zur Pflegefachwirtin bringen: „Es gibt viele Möglichkeiten für die Weiterqualifikation, man muss allerdings auch den richtigen Arbeitgeber haben!“ Und da sind alle drei sich sicher, dass sie bei „I&K Ambulante Pflege“ genau das haben. Denn die Aus- und Weiterbildung wird bei „I&K“ groß geschrieben. Das freut auch Marion Kuckuck, die neben der Hauswirtschafts- und Betreuungsleitung auch noch Ausbildungsleiterin im Unternehmen ist. Sie kann höher qualifizierte Kräfte besser einsetzen und weiß auch, dass Mitarbeiter mit Weiterbildungen wie zur Fachkraft „Intensivpflege“ auf dem freien Markt nur wenig zu bekommen sind. Und so wird bei „I&K“ fleißig ausgebildet, damit die Pflege auch morgen und übermorgen in diesem rasant wachsenden Markt geleistet werden kann. Foto: ste



Miriam Klaus, Jessica Kwast und Birte Buls lassen sich bei „I&K Ambulante Pflege“ zu examinierten Altenpflegerinnen ausbilden.



Landrat Jörg Farr eröffnet die neue Runde der Kampagne.

## Nicht im Dunkel sitzen oder frieren

**RINTELN (ste).** Dreiviertel aller Schaumburger Häuser wurden vor 1978 gebaut, also vor dem Inkrafttreten der Wärmeschutzverordnung. Jede Menge Arbeit also für Haussanierungen und Wärmeisolierungen. Landrat Jörg Farr eröffnete gemeinsam mit Bürgermeister Thomas Priemer eine Auftaktveranstaltung für kostenlose Beratungen zur Modernisierung der Häuser unter der Überschrift „Mach Dein Haus fit!“ Mit einem Gutschein kann man sich noch bis zum 20. Februar einen der acht Energieexperten als Berater kostenlos ins Haus holen und so feststellen,

wo es im eigenen Haus am meisten notwendig wäre, Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. „Durch energetische Sanierung kann man den Wert seiner Immobilie steigern und den Wohnkomfort erhöhen“, betont Dipl. Ing. Tobias Timm, der Geschäftsführer der Klimaschutzagentur Weserbergland: „Klimaschutz bedeutet dabei nicht, dass man im Dunkeln sitzt oder friert, sondern mehr Komfort in den eigenen vier Wänden und dabei kann man auch noch Geld sparen!“ Infos zum Gutschein für eine Beratung erhält man unter der Servicenummer 05151/9578877. Foto: ste

## Immobilienmarkt

### Vermietung

#### 1-Zimmer-WH.

**KSG HANNOVER**  
**Lauenau am Orlaster**  
 Garbert-Hauptmann-Weg 7, 08  
 Köcher 5-Zi.-Wg., herrlicher Lage, Natur  
 umgeben mit Panzer, Einbauelemente u. Spille  
 28,90 m² Miete 180 € zzgl. NK  
 u. 100,- € Kautionszins, 01-21, 01-1952

**Garbert-Hauptmann-Weg 1, 1. OG**  
 Parkstraße 3-Zi.-Wg., Land mit Wohn-  
 zimmer, Mineralbad mit Panzer, 48,94 m²  
 Miete 220 € zzgl. NK  
 u. 200,- € Kautionszins, 01-21, 01-1952

**Kleine Wälschbüchelstraße**  
 4-Zi.-Wg. mit 2 Bädern, 100 m²  
 Miete 280 € zzgl. NK  
 u. 100,- € Kautionszins, 01-21, 01-1952

**Seniorenwohngemeinschaft in Obernkirchen-Zentrum**  
 hat noch Zimmer frei. Selbstbestimmt u. aktiv im Alter leben m. liebevoller Betreuung. Gerne auch für anfänglich demenziell erkrankte Menschen. ☎ 01525/6407226

**Wohngemeinschaft:**  
 An alle Frauen die alleine sind oder sich alleine gelassen fühlen gibt es ganz neu in Lauenau eine Frauen-WG. Chiffre-Nr: 26988

**Bückerburg/Röcke,**  
 WF 30 qm, KM 180,-/BK 40,-, inkl. Küchenzeile ☎ 0571/3201903

**Rinteln, 1 Zi.-Wg., ca. 30 qm,**  
 mit Fernblick, S/W Lage, gr. Terr., Küchenzeile, Du.-Bad, Kelleranteil, Waschma.-Anschl., PKW-Stellpl., leer od. teilmöbl. ☎ 05751/74582

**Bad Nennd., 1-ZKB.-App.**  
 Nähe Kurpark, I. OG im ZFH, möbl., Südlögia, 38,5 qm, 410,- inkl. aller NK u. Stellpl., ideal f. Pendler ☎ 0176/93194617

**Wunstorf, 1 Zi.-Wg.**  
 in guter Ausstattung, 38 qm, Küche, Bad, Flur, 1. OG für 225,- + NK/MS für Sie zum 1.4.16 frei ☎ 05031/914904

**Bad Eilsen, schöne**  
 voll möbl. Anliegerwhg., m. sep. Eing., ca. 35 qm, EBK, TV, Waschm. usw., z. 1.4., 1 Pers. ☎ 0174/4774477

#### 2-Zimmer-WH.

**Luthe-Ortsmitte, 2 Zi.-Wg.,**  
 EBK, Bad, 63 qm, 1. Etg., ab 1.3.16 frei ☎ 05031/909515

**Bad Nenndorf - Nette, kultiv. Dame su. z.**  
 Frühj./Sommer ruh., helle 2 ZKB (gerne Leerküche) ca. 60 qm, m. sonn. Blk./Terr. dauerhaft z. Miete ☎ 05281/1709769

**2 ZKB, EBK, Bückeberg,**  
 neu renov., ruh. geleg., stadtnah, 35 qm, ☎ 01638/571316

**Bad Eilsen, tolle ruh.**  
 Lage, 55qm, 1.OG, Bad + Küche neu, Keller, Blk., Laminat, 320,-+NK ☎ 0172/3093333 od. 05722/890512

**Wunstorf, 2 Zi.-Wg.**  
 53 qm, Bad Du.-Wanne, Blk., Stellpl., KM 310,- + NK + MS, ab 1.5. ☎ 05031/9748689

**Rinteln, Zentrum, 2. OG,**  
 helle, freundliche 2 ZKB, 63 m², Balkon, KM 340,- + NK + MK, Neitsch-Immobilien, 05724/958480

**Bad Nenndorf, 2 ZKB,**  
 71 qm, Balkon, Grg., ab 1.4.16, 425,- KM + NK + MS, 0175/2987882

**Wunstorf/Klein Heidorn**  
 Einliegerwohnung 2 Z K B, Gäste WC, Abstellr., Pkw Stellpl., 72 qm, 450,- KM+NK+MS ☎ 0160/99746577

**Rinteln, Zentrum, 2. OG,**  
 helle, freundliche 2 ZKB, 45,5 m², KM 270,- + NK + MK, Neitsch-Immobilien, 05724/958480

**Bad Nenndorf, 2 ZKB, DG,**  
 310,- KM + NK/MS, zu sofort od. später ☎ 05723/2021

**Stadthagen, 2 Zi., Bad,**  
 Kochnische, 39 qm, KM 245,- +NK/MS, z. 1.5. ☎ 0174/1629813

**Hülse OT Meinsen**  
 5 Autominuten zur A2, 2 ZKB, ca. 80 qm, auf 2 Ebenen, 1.OG u. DG, EBK, Kellerr., 1 Pkw-Stellplatz, Erstbezug, 500,- + NK + MS, zu sofort od. später ☎ 0152/22566266

**Rolfshagen, 2 ZKB,**  
 EG, 77 qm, renov., KM 320,- + NK + MK, frei, Grg. mögl., 0174/7516064

**Bad Nenndorf-Waltringhausen**  
 2 ZKB, EG, 60 qm, Energiewert 150 kWh/m²\*a, z. 1.4.16, 240,- + NK + MK ☎ 01575/9030543

**Wunstorf**  
 2-Zi.-Wg., 50qm, ab 01.05., 280 € +NK+3MMS ☎ 05137/75797

**Rinteln-Süd, 2 Zi.,**  
 KB neu gefliest, Blk., ca. 45 qm, KM 265,-, ☎ 05751/1286

#### 3-Zimmer-WH.

**Rinteln, Nähe Zentrum**  
 3 ZKB, ca. 80 qm, Blk., Keller, 365,- KM + NK + MS ☎ 05724/2504

**Liekwegen, 3-Zi.-Wg., 78 qm**  
 Wfl., Blk., Stellpl., Abstellr., ab 1.5., KM 390,-+NK+MK ☎ 05725/1044

**Bad Nenndorf, Zentrum,**  
 EG, helle, freundliche 3 ZKB, 67 m², KM 400,- + NK + MK, Neitsch-Immobilien, ☎ 05724/958480

**Auetal-Rehren 3ZKB**  
 90m2 EG, Terrasse u Garten, Bad 2015 neu, 397e KM ☎ 0176/66655494

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und wir möchten Sie dabei unterstützen.**  
 Verkaufen Sie sich auf unsere Kompetenzen und unsere über 20-jährige Erfahrung. Kostenlose für einen Verkäufer. Bitte rufen Sie uns an ☎ 05043/117136

**SPIELBERG IMMOBILIEN**  
 www.spielberg-immobilien.de

**Die Kosten für den Energieausweis übernehmen wir!**

**Stadthagen Zentrum**  
 kernsan. 3 ZKB, Blk., 86 qm, KM 650,- +NK 120,-+Hzg. 0171/8438262

**Rodenberg, DG, 3 ZKB, fr.**  
 58 qm, möbl., KM 295,-, 05723/1715

**Lüdersfeld, 3 ZKB,**  
 sep. Eing., 80 qm, Grg., ab sofort ☎ 05725/5504

**Großenheidorn: schöne 3 Zi.-Wg.**  
 110 m², Bad, Einbauelemente, großer Balkon, moderner Panzer, Garage, ca. 100 m² Tel.: 0160-674 4066

**Bad Nenndorf, 3 ZKB,**  
 90 qm, 600,- warm 0176/80315456

**Bad Ndf., Nä. Bhf., 3 ZKB,**  
 EG, 78 qm, 390,-, frei 05723/1715

**Wiedensahl**  
 3ZKB, Ter, EG, 77m², 352 € +NK+MS ab 1.5.16 ☎ 0172/1550471

**Rinteln, Zentrum, 3 ZKB**  
 san. Fachwerkhs., DG-Wg., 48 qm, KM 320,- + NK, ab 1.5.2016, ☎ 05751/957495

**Lindhorst, schöne 3 ZKB**  
 ca. 80 qm, EG, Blk., Grt.-Nutz., Grg., ab 1.4., KM 540,- + NK + MS ☎ 0151/19568120

**Bückerburg, Zentrum,**  
 helle freundliche 3 ZKB, 80 m², frisch renoviert, KM 380 € + NK + MK, Neitsch-Immobilien 05724/958480

**Bad Nennd., Wilh.-Busch-Weg,**  
 3 ZKB, Blk., GäWC, Abstellr., 83 qm, 1. Etg., KM 456,- + NK + MK + Grg., ab ca. 1.4. ☎ 0174/1933396

**Wunstorf, 3 Zi.-Wg.,**  
 3. OG, 84 qm, EBK, Blk., Kfz-Stellpl., frei ab 1.5., KM 5.50 €/qm + NK + 2 MM MS ☎ 05034/310

**Sachsenhagen, 3 1/2 Zi.-Wg.,**  
 82 qm, Küche, Bad Blk., Keller, Stellpl., KM 400,- ☎ 05725/7372

**Niedernwöhren, 1. OG,**  
 3 Zi., EBK, Bad, GäWC, 95 qm, Gartenben., KM 350,-+NK+MS+30,- Grg., NR ☎ 05721/71525

**Verkauft nach sechs Wochen!**

**Steinhude, großz. Wg.,**  
 im 2-FH, 1.OG, m. sep. Eingang, Wfl. 94 qm, 3 1/2- Zi., Kü., Bad, S/W-Blk., Gartenant., Carport, v. Privat, 445,- KM + NK, 0157/86381452 ab 18h

**Obernkirchen-Wohnhaus**  
 EG - ca. 100 qm, 3 1/2 Zi.-Wohnküche - Bad/WC-Wanne/Dusche - Garten - Garage, OG, ca. 75 qm, 3 Zi., Bad/WC-Wanne - Garage - EnEV-vorh. - zu vermieten 0170/2138107

**Haus in Rehburg Winzlar**  
 3 ZKDB, 100 qm, großer Garten, KM 570 €, NK 150 €, 2 MM Kautions, frei ab 1.5. ☎ 0176/59321100

**Bad Nenndorf, 3ZKB,**  
 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, 80qm, Parkett, frisch renoviert, Gartenbenutzung, Stellplatz, Nähe Kurpark, ab sofort frei KM 495 € +NK+2MMS ☎ 0152/33500603

**Div. 3 Zi.-Wggn. in Bückeberg,**  
 Röntgenstr., renov., 3 Zi.-Wg., Balkon, Keller, ab ca. 60 m², ab 1.3. od. später, Energiewert: 175 kWh (m²a), Bj. 1963, ab KM 340,- + NK/MS ☎ 05114/76990 ab Mo.

**Bad Nennd.OT Waltringh.,**  
 helle 3 ZKB, 67 qm, 2.OG, o. Blk., 345,- + NK + 3 MMS, kWh pro m² 251.8, ☎ 0171/6276690

**3 ZKB, EBK, Bückeberg,**  
 ruh. geleg., stadtnah, neu renov., Blk., ab 1.4., 80 qm, 01638/571316

**ab 4-Zimmer-WH.**

**Wunstorf/Luthe, exkl. 4 Zi.-Wg.,**  
 147 qm, GäWC, Blk., Bj. 1996, frei ab sofort, KM 750,- zzgl. 185,- NK + MS ☎ 05031/7061900

**Seggebruch-Schierneich,**  
 4 ZKB, 100 qm, 1. OG 05722/270749

**Bückerburg, Zentrum,**  
 helle, freundliche 4 ZKB, 125 m², Terr. + Garten, KM 550,- + NK + MK, Neitsch-Immobilien, 05724/958480

**5 Zi.-Wg. in Bückeberg**  
 Röntgenstr., renov. 5 Zi.-Wg., Laminat, Balkon, Keller, ca. 103 m², ab sof. Energiewert: 170 kWh (m²a), Bj. 1963, KM 550,- +NK + MS. ☎ 0511/476990 ab Mo.

**Kl. Bremen, EG, 4 Zi.**  
 104 qm, EBK, Abstellr., 2 Bäder, Keller, Grg., Grt.-Freisitz, ab 1.5.16 frei, KM 460,-, NK 200,-, 2 Monats-Kaltmieten-Kautions ☎ 0175/4325150

**Bad Nenndorf, Top-Lage**  
 EG, 4 ZKB/ auch Praxis, 112 qm, barrierefrei, saniert, 820,- KM + 150,- NK + MK, ab sofort, ☎ 0170/3201458

**Auhagen, EFH, 5 ZKDT,**  
 2 Bäder, Garten, Carp., 150 qm, KM 625,- + NK + MK, 0162/4859878

**Obernkirchen, 4 Zi.,**  
 zentrumsnah, 70 qm, DG, Stellpl., KM 390,-, ab sofort, 0176/43069118

**Bückerburg OT, Wohnen**  
 im Grünen, 4 ZKB, gr. Küche, ca. 110 qm, EG, KM 450,- + NK/MS, Abstellr., Terr. u. Gartennutzung ☎ 0172/4905744

**Bad Nenndorf - Zentrale Lage**  
 Frisch renovierte Wohnung!! 4 ZKB ca. mit Gartennutzung, Keller, KM 395,- zzgl. NK & MK, HV A. Römbke ☎ 0151/55596350

**Häuser**

**Hagenburg/Wohnhaus**  
 4 ZKB, Abstellr., Terr., ca. 122 qm, Grg., Grt. ☎ 0159/02487332

#### Gewerbeobjekte

**Hallenvermietung Nähe Stadthagen**  
 Vermietung einer Halle ggf. mit einer 10 t-Krananlage. Größe: 45 x 15 m = 675 m² und ca. 100 m² Seitenflächen ab sofort zu vermieten. Telefon 05721/4145

**Abhängeweiser Grill- und Partyterrasse**  
 kompl. eingerichtet, im Raum Stadt Stadthagen zu vermieten. Anfragen unter Chiffre-Nr. 28164 an das Schaumburger Wochenblatt.

**ab 4-Zimmer-WH.**

**Wunstorf/Luthe, exkl. 4 Zi.-Wg.,**  
 147 qm, GäWC, Blk., Bj. 1996, frei ab sofort, KM 750,- zzgl. 185,- NK + MS ☎ 05031/7061900

**Seggebruch-Schierneich,**  
 4 ZKB, 100 qm, 1. OG 05722/270749

**Bückerburg, Zentrum,**  
 helle, freundliche 4 ZKB, 125 m², Terr. + Garten, KM 550,- + NK + MK, Neitsch-Immobilien, 05724/958480

**5 Zi.-Wg. in Bückeberg**  
 Röntgenstr., renov. 5 Zi.-Wg., Laminat, Balkon, Keller, ca. 103 m², ab sof. Energiewert: 170 kWh (m²a), Bj. 1963, KM 550,- +NK + MS. ☎ 0511/476990 ab Mo.



### Verschiedenes

**Garage Bad Nenndorf**  
 Stadtmitte frei ☎ 05723/9588405

**Villa in Stadthagen**  
 www.immobilienmarkt-privat.de

### Mietgesuche

**Jg. Ehepaar m. Hauskatze**  
 su. 3 Zi.-Wg. in zentr. Nähe Stadthagen, bevorz. m. Blk. od. Terr., Einzug ab 1.3.2016 mögl., 05721/9983885

**LAGERRAUM**  
 (Garage o.ä.) für Möbel in Reinsdorf oder Umgebung gesucht, ab 1.3.16 ☎ 05043/5314

**Su. kl. Haus od. 3-Zi.-Wg.**  
 Raum Wölpinghausen/Sachsenhagen. ☎ 0163/5993176

**Su. schöne 3-Zi.-Wg.**  
 m. Blk. od. Grt.-Ben., bis 74 qm, in Bad Nenndorf od. auch Umg., weibl. m. 1 Kind (2 Mo. alt), ab 1.5. ☎ 05723/9081362 auch AB

